

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

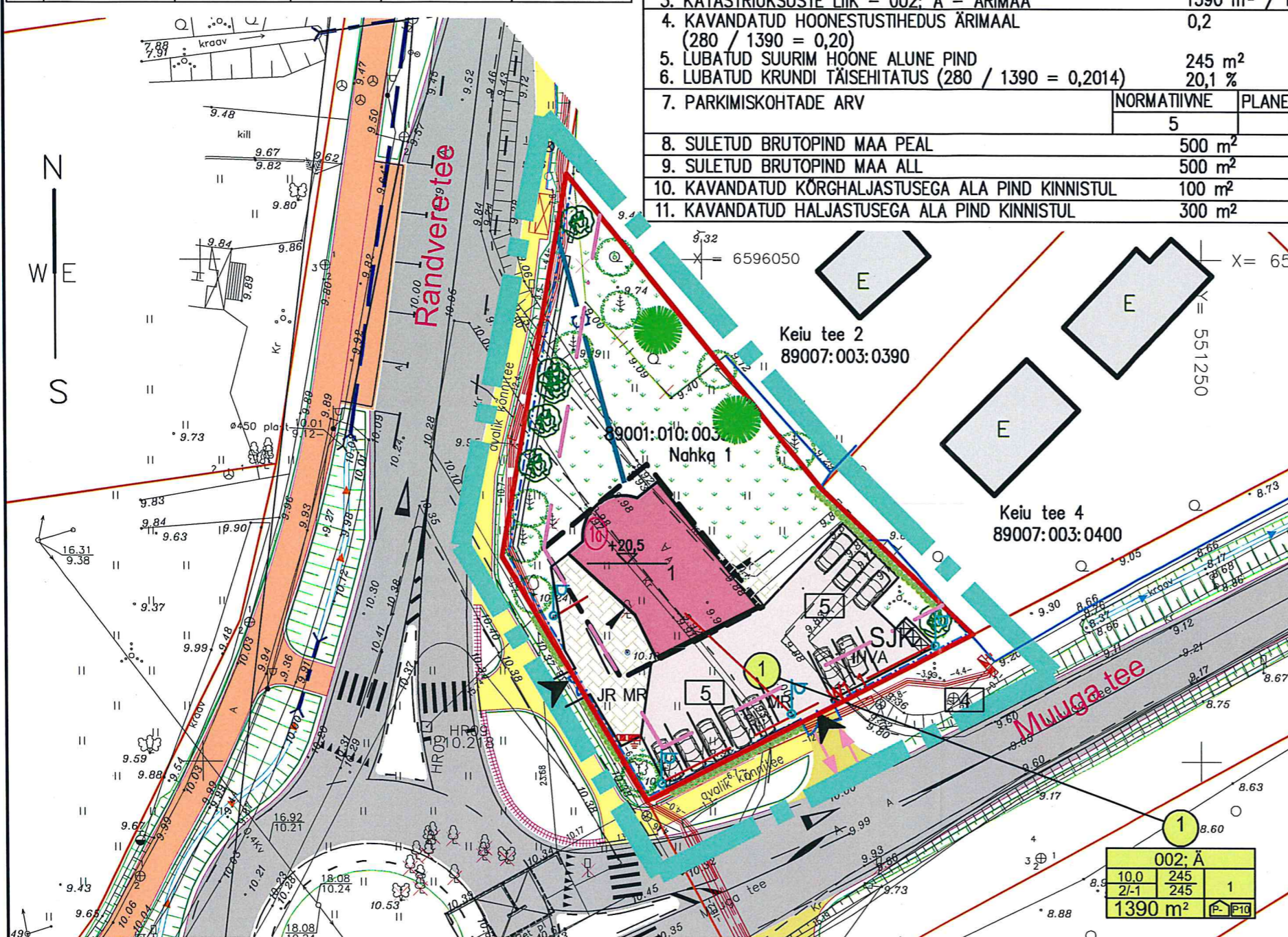
pos. nr.	address / kinnistu	katastriüksuse sihtotstarve liik	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust	senine katastriüksuse sihtotstarve liik
1	Randvere tee 1	002; Ä	1258	24504:009:0096	011; M

KAVANDATUD ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS s.h. KRUNDITUD ALA	2,0 ha	1390 m ²
2. KAVANDATUD KINNISTUTE ARV	1 tk	
3. KATASTRIÜKSUSTE LIIK - 002; Ä - ÄRIMAAL	1390 m ² / 100 %	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS ÄRIMAAL (280 / 1390 = 0,20)	0,2	
5. LUBATUD SUURIM HOONE ALUNE PIND	245 m ²	
6. LUBATUD KRUNDI TÄISEHITATUS (280 / 1390 = 0,2014)	20,1 %	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	5	10
8. SULETUD BRUTOPIND MAA PEAL	500 m ²	
9. SULETUD BRUTOPIND MAA ALL	500 m ²	
10. KAVANDATUD KÕRGHALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	100 m ²	
11. KAVANDATUD HALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	300 m ²	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÄNAVA KAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- KAVANDATAV ILLUSTREERIV HOONEMAHT KORRUSTE ARVUGA MAKSIMAALSE ABSOLUUTKÕRGUSEGA KAVANDATUD HALJASALA
- KAVANDATUD JALGTEE
- SÄILITATAV ÜSIKPUU
- ISTUTATAV LEHT- / JA OKASPUU
- ISTUTATAV PÕÕSAS
- KAVANDATUD HEKK h=1.2m
- LAMMUTATAV / SÄILITATAV PIIRDEAED
- KAVANDATUD PIIRDEAED h=1,2 m VÄRAVAGA
- KAVANDATUD ADDRESSI NR.
- PARKIMISKOHTADE ARV VÄLJAS JA HOONES
- KAVANDATUD AUTOTEE
- PÕHILIKLUS
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- SJK
- SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT



1
2
3 5 7
4 6 7
8 9 10

1
002; Ä
10,0 245 1
2/-1 245
1390 m ² P10

- 1. - PLANEERITUD KRUNDI POS. NR.
- 2. - MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
- 3. - SUURIM KÕRGUS MEETRITES
- 4. - SUURIM KORRUSELISUS (MAA PEAL / MAA ALL)
- 5. - HOONE ALUNE PIND MAA PEAL
- 6. - HOONE ALUNE PIND MAA ALL
- 7. - HOONETE ARV KRUNDIL
- 8. - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS - m²
- 9. - PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- 10. - PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

MAANTEEPROJEKTI TINGMÄRGID

- KAVANDATUD SÕIDUTEE
- KAVANDATUD MAHASÖIT
- KAVANDATUD KERGLIIKLUSTEE
- KAVANDATUD JALGTEE
- LIKVIDEERITAV PUU, LIKLUSMÄRK
- KAVANDATUD BUSSIPEATUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

kinnistu pos. nr.	address	kinnistu kavandatud suurus (m ²)	hoonete ehitusalune pind maa peal (m ²)	hoonete ehitusalune pind maa all (m ²)	max. korruselisus / max. kõrgus (m)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve	maa-pealine suletud brutopind		maa-alune suletud brutopind	tulupidisus	kavandatud parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
								245	245						
1	Randvere tee 1*	1390	245	245	-1/2, 10,0m abs. h=20,5	1	002; Ä	245	245	TP-1	10	7	- katus kaldega 2...45 kraadi - välisviimistl. - plastikut mitte kasutada	- trassiservituudid trasside valdajate kasuks - servituudid 1 ja 2	

MÄRKUS
* - aadressitõrpanek

servituut 1 - kanalisatsioonitrassi servituut Keiu tee 2 kasuks 3 m kummalelegile poole trassi keskelge

servituut 2 - veetrassi servituut Keiu tee 2 kasuks 1,5 m kummalelegile poole trassi keskelge

volitatud arhitekt V **ILMAR JALAS**

Randvere küla Nahka 1 kinnistu
DETAILPLANEERING
Nahka 1 kinnistu Randvere küla Viimsi vald Harjumaa

ILMAR ARHITEKT OÜ reg. nr. 11038098
Meierei 11 Raasiku 75203 Harjumaa
tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee,
volitatud arhitekti kutsetunnistus nr. 010116

25.08.2010 töö 04/09 staadium: ESKIIS M 1:500

ILLUSTRATIIVNE JOONIS DPL-7

projekti tellija: **AIVAR SÕERD**